

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"**

**Речицкий филиал
Светлогорское бюро**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 342/642-449
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 1131/10:642 от 18 февраля 2010 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
342/С-27850, расположенного по адресу: Гомельская обл.,
Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул. Авиационная, д. 1Е, общая
площадь - 187.5 кв.м., назначение - Здание нежилое, наименование -
здание бытового корпуса

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Светлогорский энергосервис";
2. прекращения права хозяйственного ведения на капитальное
строение (КУП "Светлогорский энергосервис").

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 24 февраля 2010 года

Регистратор *Бусел Анна Михайловна 642*



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 2 » 12 200 6 г.

Светлогорское бюро Регичского ф-ла РУП „2А2Р4ЗК“
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

348/С-27850

Бытовой корпус

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

г. Светлогорск

Улица

Авиационная, 1е

№ дома

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

« _____ » _____ 200 _____ г. «Изменений нет» _____ (подпись) _____ (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

« _____ » _____ 200 _____ г. «Изменений нет» _____ (подпись) _____ (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя

Л.м.ф.

1. Область

Ломельская

2. Район

3. Сельсовет

4. Населенный пункт

г. Светлогорск

5. Район в городе

6. Улица

Авиационная, 1е

7. Геокод

8. Номер квартала

9. Номер картограммы

10. Литер

Б 2

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

таблица 1

1. Серия, тип проекта	—	10. Жилая площадь, м ²	—
2. Количество этажей, шт.	2	11. Количество квартир, шт	—
3. Количество подземных этажей, шт.	—	12. Число жилых комнат, шт	—
4. Площадь застройки, м ²	130,0	13. Материал стен	кирпич
5. Объем здания, м ³	797	14. Год постройки	1990
6. Общая площадь здания, м ²	187,5	15. Физический износ, %	20
7. Нормируемая площадь здания, м ²	148,6		
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт	—		
9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	—		

2. Сведения о земельном участке

таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
				всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5	6	7
				130	130	—

Подпись исполнителя

Komf-

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения <i>корпус</i>	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м ²							148,6		
Вспомогательная площадь, м ²							38,9		
Общая площадь, м ²							187,5		

Продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)		Во вспомогательных помещениях								Итого
		12	13	14						
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
										148,6
										38,9
										187,5

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя

Копия

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м²											

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м²

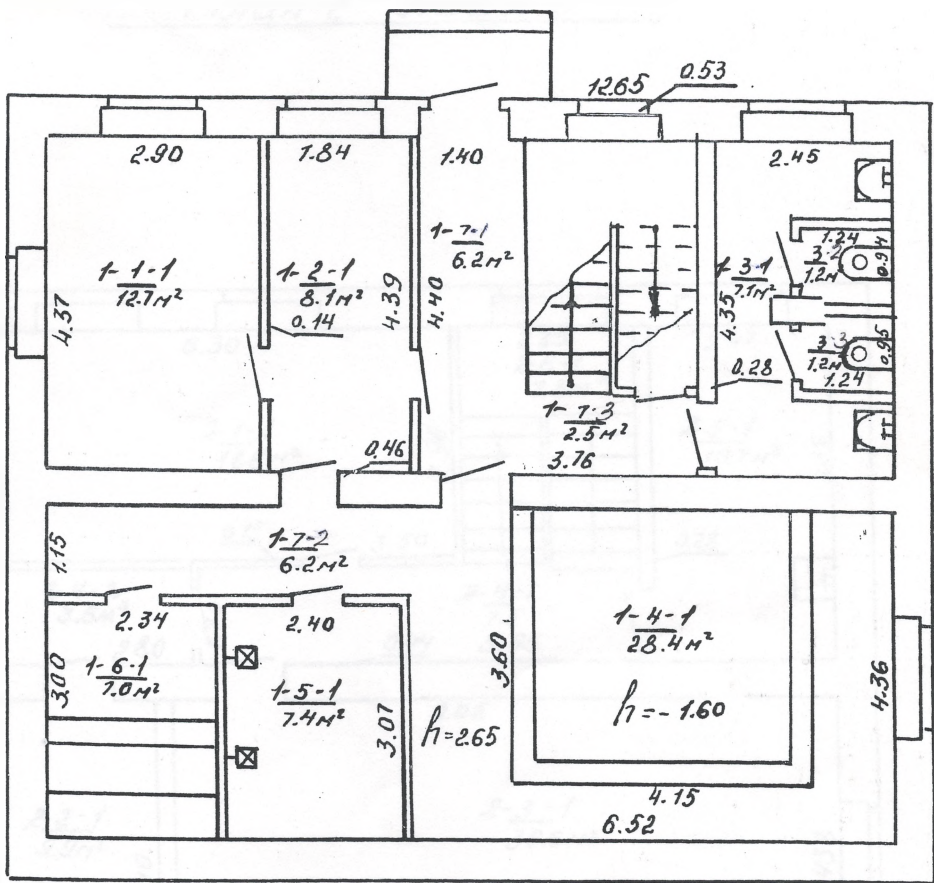
Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт	
		печное	печное, газовое	центральное								иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ				сетевое
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной												
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания	187,5				187,5								187,5			187,5					
Основная (нормируемая) площадь	148,6				148,6								148,6			148,6					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя

Ким

План 1^{го} этажа



Экспликация

	наименование помещения
1	комната отдыха
2	раздевалка
3	сан. узлы
4	бассейн
5	душ
6	парилка
7	коридор

$S_{\text{норм. 1972.}} = 69,8 \text{ м}^2$

С 054. 13 м. - 88,0 м²

Всего по здан. $S_{\text{норм.}} - 148,6 \text{ м}^2$

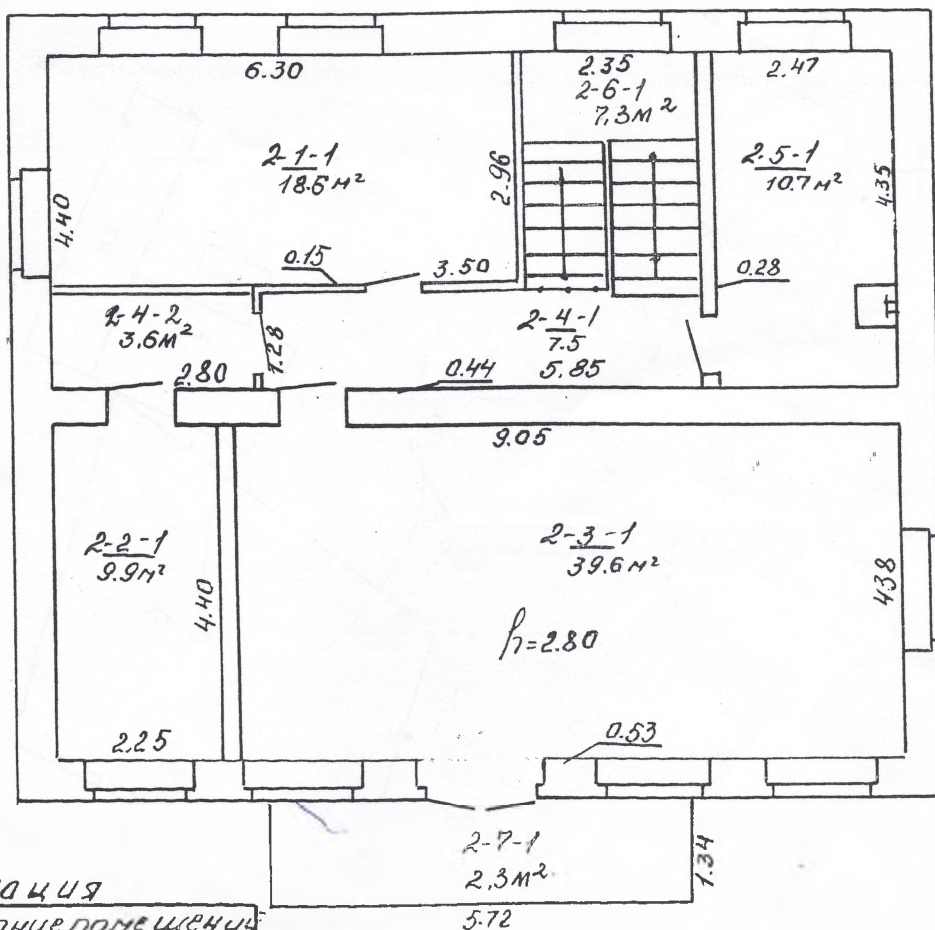
Собщ. - 187,5 м²

Речицкий филиал РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Светлогорское бюро

План строения в н.п. Светлогорск
ул. Авиационная № 1е

Инвентарн. номер			Составил <u>22.12.2006 г.</u> <u>Ки</u>
Район	Квартал	Участок	
			Проверил « <u> </u> » <u> </u> 200 <u> </u> г. <u> </u>

План 2^{го} этажа



Экспликация

№	наименование помещения
1	раздевалка
2	комната
3	бильярдная
4	коридор
5	кабинет
6	лестница
7	балкон

Snorm 2 эт - 78.8 м²
 Собщ. 2 эт - 99.5 м²

Речицкий филиал РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Светлогорское бюро

План строения в н.п. Светлогорск
ул. Авиационная № 7е

Инвентарн. номер	Составил <u>22.12.2006</u> <u>К.А.К.</u>
Район	Вычертил <u>22.12.2006</u> <u>К.А.К.</u>
Квартал	Проверил « <u> </u> » <u>200</u> г.
Участок	

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
2		3
Фундамент		бетонный лент.
Наружные, внутренние капитальные стены		блоки, кирпичные
Перегородки		кирпичные
Перекрытия	чердачные	ж/бет. пл.
	междуэтажные	— " —
	подвальные	—
Крыша		совмещенная, мягкая
Полы		керам., моз. плитка
Проемы	оконные	простой работы, окраш., тип. бер.
	дверные	простой работы, окраш., щит. пол.
Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	кирпичная
	б) стен	—
	внутренняя отделка	оштукатур., обл. плиткой
Инженерное оборудование	отопление	от тэц
	электроснабжение	
	водопровод	стальные трубы с распр. устр.-вом.
	канализация	
	горячее водоснабжение	стальные трубы с распр. устр.
	ванные (души)	
	газоснабжение	
	напольные электроплиты	
	вентиляция	естественная
	радио	радиосеть
	телевидение	
	телефон	кабл. провод
	мусоропровод	
	лифт	
Прочие работы		

Подпись исполнителя

К. М. С.

9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах2. План земельного участка на 1 листахПаспорт составил: «20» 12 2006 г.

Кит (подпись) Кименюк Ч.А. (Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: «27» ФЕВ 2007 2007 г.

С (подпись) Гулевиз С.Н. (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

Дудко А.М. (подпись) Дудко А.М. (Фамилия, инициалы)

М.П.